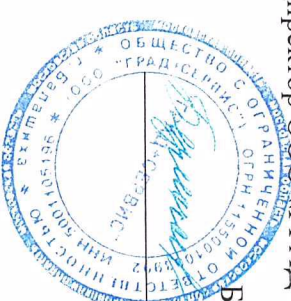


Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 10 на 2023 г.

|  |  |  |                     |                      |                                     |                                      |                             |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен<br>(акт осмотра,<br>предписания<br>ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды<br>работ по текущему<br>ремонту                             | Объем<br>ремонта*** | Единица<br>измерения | Типовые<br>расценки (за<br>единицу) | Планируема<br>я стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
| <b>кровля</b>                                      |  |  |                     |                      |                                     |                                      |                             |
| кровельное покрытие                                | —  | ремонт/частичная<br>замена<br>поврежденных<br>участков, очистка от<br>мусора | —                   | м/п                  |                                     |                                      |                             |
| свесы  | —  | ремонт/частичная<br>замена<br>поврежденных<br>участков                       | —                   | м/п                  |                                     |                                      |                             |
| желоба   | —  | ремонт/частичная<br>замена<br>поврежденных<br>участков                       | —                   | м/п                  |                                     |                                      |                             |

|   |   |  |   |      |  |  |
|---|---|--|---|------|--|--|
| защитные ограждения   | — | ремонт/частичная замена конструкций                                    | — | м/п  |  |  |
| стропильная система   | — | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                         | — | м/п  |  |  |
| выходы на чердак  | — | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                 | — | шт   |  |  |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | — | установка решеток и зонтов   | — | шт   |  |  |
| внутренний водосток   | — | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                        | — | м/п  |  |  |
| наружный водосток   | — | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | — | м/п  |  |  |
| <b>фасад</b>  |   |  |   |      |  |  |
| таблички (адресные, подъездные)                                 | — | восстановление и укрепление табличек                                   | — | шт.  |  |  |
| архитектурная отделка   | — | восстановление поврежденного слоя                                      | — | кв.м |  |  |
| цоколь  | — | окраска поверхности цоколя   | — | кв.м |  |  |
| отмстка   | — | восстановление поврежденных участков                                   | — | кв.м |  |  |
| приямки   | — | очистка от мусора и окраска ограждений                                 | — | кв.м |  |  |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          | — | восстановление лотков  | — | м/п  |  |  |
| крыльца   | — | восстановление и окраска элементов крылец                              | — | кв.м |  |  |

|                              |                |  |    |      |  |                          |                            |
|------------------------------|----------------|--|----|------|--|--------------------------|----------------------------|
| наружные стены               | —              | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | —  | КВ.М |  |                          |                            |
| колонны и столбы             | —              | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | —  | КВ.М |  |                          |                            |
| плиты балконов и лоджий      | <i>сделана</i> | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт   | 4. | шт.  |  |                          |                            |
| ограждение балконов и лоджий | <i>сделана</i> | восстановление и окраска ограждений  | 4  | шт.  |  | <i>цена<br/>замерен.</i> | <i>до 30.09<br/>2023г.</i> |
| подъездные козырьки          | —              | ремонт элементов и окраска   | —  | КВ.М |  |                          |                            |
| межпанельные швы             | —              | восстановление герметизации швов   | —  | М/п  |  |                          |                            |
| пожарные лестницы            | —              | укрепление и окраска лестниц   | —  | шт.  |  |                          |                            |
| <b>ПОДЪЕЗД</b>               |                |  |    |      |  |                          |                            |
| дверные заполнения в МОП     | —              | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)              | —  | шт.  |  |                          |                            |
| оконные заполнения в МОП     | —              | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)                | —  | шт.  |  |                          |                            |

|  |               |   |           |      |                |                          |
|--|---------------|---|-----------|------|----------------|--------------------------|
| внутренние стены                             | —             | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)           | —         | КВ.М |                |                          |
| лестницы                                     | —             | восстановление ступеней, ограждений и перил                                   | —         | КВ.М |                |                          |
| мусоропроводы                                | —             | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер             | —         | м/п  |                |                          |
| перекрытия                                   | —             | ремонт и окраска  | —         | КВ.М |                |                          |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий         | —             | ремонт и окраска конструкций  | —         | КВ.М |                |                          |
| почтовые ящики                               | —             | частичный ремонт, окраска   | —         | шт.  |                |                          |
| <b>центральное отопление</b>                 |               |   |           |      |                |                          |
| отопительные приборы мест общего пользования | —             | наличие и герметичность приборов отопления                                    | —         | шт.  |                |                          |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   | —             | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | —         | м/п  |                |                          |
| здвижки и прочая запорная арматура           | —             | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | —         | шт.  |                |                          |
| теплоизоляция трубопроводов                  | <i>сиссер</i> | восстановление теплоизоляции  | <i>48</i> | м/п  | <i>участок</i> | <i>90 30. 108. 20132</i> |
| общедомовые приборы учета                    | —             | контроль исправности и соблюдение сроков                                      | —         | шт.  |                |                          |

|  |   |  |         |   |  |     |  |  |  |
|--|---|--|---------|---|--|-----|--|--|--|
|  |   |  |         |   |  |     |  |  |  |
|  |   |  | поверки |   |  |     |  |  |  |
| <b>горячее водоснабжение</b>   |   |  |         |   |  |     |  |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | — | проверка герметичности и ремонт                  |         | — |  | м/п |  |  |  |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    | — | установка КИП и ревизия запорной арматуры        |         | — |  | шт. |  |  |  |
| общедомовые приборы учета  | — | контроль исправности и соблюдение сроков поверки |         | — |  | шт. |  |  |  |
| <b>холодное водоснабжение</b>  |   |  |         |   |  |     |  |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | — | проверка герметичности и ремонт                  |         | — |  | м/п |  |  |  |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    | — | установка КИП и ревизия запорной арматуры        |         | — |  | шт. |  |  |  |
| общедомовые приборы учета  | — | контроль исправности и соблюдение сроков поверки |         | — |  | шт. |  |  |  |
| <b>система водоотведения (канализация)</b>                             |   |  |         |   |  |     |  |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | — | проверка герметичности и комплектности           |         | — |  | м/п |  |  |  |
| ливневая канализация   | — | прочистка и проверка защитных решеток            |         | — |  | м/п |  |  |  |
| <b>электрооборудование</b>   |   |  |         |   |  |     |  |  |  |
| вводное распределительное устройство                                   | — | контроль исправности оборудования и              |         | — |  | шт. |  |  |  |

|   |   |  |   |       |  |
|---|---|--|---|-------|--|
| щит распределительный этажный           | — | обеспечение закрытия на замок  | — | шт.   |  |
| светильники                             | — | восстановление герметичности, исправности  | — | шт.   |  |
| выключатели                             | — | восстановление герметичности, исправности  | — | шт.   |  |
| общедомовые приборы учета               | — | контроль исправности и соблюдение сроков поверки   | — | шт.   |  |
| <b>подвал, чердак</b>                   |   |  |   |       |  |
| технические помещения                   | — | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | — | кв.м. |  |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b> |   |  |   |       |  |
| вентиляционные установки                | — | ремонт инженерного оборудования  | — | шт.   |  |
| дефлекторы                              | — | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                                | — | шт.   |  |
| зонты над шахтами                       | — | восстановление(укрепление) и окраска элементов   | — | шт.   |  |

|                   |  |  |     |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|-----|--|--|--|--|--|--|
|                   | дефлекторов                                    |  |     |  |  |  |  |  |  |
| ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ | восстановление(укрепление) и окраска элементов |  | шт. |  |  |  |  |  |  |

**ВДГО**

|                           |   |     |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|---|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ | антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | м/п |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>       |   |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |   |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |   |     |  |  |  |  |  |  |  |
|                           |   |     |  |  |  |  |  |  |  |

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» Ильинский дг. 193  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » сентября 2022 г. [подпись] ( Ильинский д. 193 )

Предложения согласованы Ильинский д. 193  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « 9 » сентября 2022 г. [подпись] ( Ильинский д. 193 )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).